

Art.06. Documentatiile pentru obtinerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor si a autorizatiei de construire (dupa caz si de desfiintare) se vor elabora in numarul de exemplare solicitate de catre autoritatile de avizare, receptia acestora fiind constituita de acceptarea lor spre avizare. PROIECTANTUL are obligatia efectuării eventualelor modificari si completari solicitate de catre autoritatile de avizare la documentatiile respective.

Art.07. Proiectul tehnic (avand continutul precizat in capitolul "B" din Anexa la contract) se va preda BENEFICIARULUI pe baza de proces-verbal, la termenul stabilit prin contract, in 2(doua) exemplare (in xerocopii sau copii heliografiate). Copiile suplimentare se vor tarifa separat.

Art.08. Daca este cazul, in termen de 15 zile lucratoare de la predarea proiectului tehnic, BENEFICIARUL va transmite in scris PROIECTANTULUI observatiile si cererile de completare ale proiectului, in limitele temei de proiectare si ale prevederilor prezentului contract.

Art.09. PROIECTANTUL este obligat in termen de 20 zile lucratoare sa solutioneze in scris observatiile si cererile de completare ale proiectului, formulate de catre BENEFICIAR conform prevederilor de la art. 08.

Capitolul VI - CLAUZE CONTRACTUALE si OBLIGATIILE PARTILOR

Art.10. In valoarea de proiectare contractata la Capitolul III nu sunt cuprinse:

a - verificarea tehnica a proiectelor :

b - studiu geotehnic;

c - ridicarea topografica a terenului;

d - intocmirea planurilor de urbanism (PUD sau PUZ);

e - demersurile pentru obtinerea avizelor/acordurilor, a autorizatiei de construire, dupa caz si de desfiintare si taxele aferente emiterii acestora

f - proiectele pentru decoratiuni interioare;

g - asistenta tehnica pe durata excutiei lucrarilor de construire – suport online permanent + vizite la şantier conform lit. h:

h - cheltuielile de deplasare, in cazul unor amplasamente aflate la distante mai mari de 10 km fata de localitatea de resedinta a proiectantului

i - proiectele pentru racordurile si bransamentele aferente utilitatilor (apa-canal, gaze, electrice, telefoane) sau eventualele proiecte de deviere a retelelor existente pe amplasament, care se intocmesc de proiectanti autorizati in domeniu.

j – asistarea la fazele determinante şi recepţia lucrărilor

k – după emiterea Certificatului de Urbanism de către autoritățile competente, se va face o analiză a actelor şi studiilor de specialitate necesare pentru obținerea Autorizației de Construire : pentru alte faze de proiectare față de cele contractate, respectiv : D.T.O.E. etc. acestea se vor tarifa independent de acest contract şi vor face obiectul unui act adițional

- D.T.O.E.

- O.A.R.

- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei

- Calculul coeficientului de transfer termic "G"

Art.11. Executarea activitatilor suplimentare stipulate la art. 10, pot face obiectul unor acte aditionale la prezentul contract.

Art.12. BENEFICIARUL se obliga sa achite contravaloarea lucrarilor de proiectare contractate la termenele prevazute la Capitolul IV - art.04 privind esalonarea platilor.

Capitolul VII - DREPTUL DE AUTOR

Art.15. Dreptul de autor asupra proiectului si originalul acestuia apartin PROIECTANTULUI.

Art.16. BENEFICIARUL are dreptul de a folosi proiectul care face obiectul prezentului contract numai o data, pentru realizarea constructiei situate pe amplasamentul mentionat la Capitolul II.

Art.17. Orice modificare sau abatere fata de proiectul predat, care s-a facut fara avizul scris al PROIECTANTULUI, il scuteste pe acesta de orice raspundere in legatura cu acestea si de orice consecinta a lor.

Capitolul VIII - CONFIDENTIALITATEA CONTRACTULUI

Art.18. O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a - de a face cunoscut continutul contractului;

b - de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care au acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

Art.19. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea informatiilor referitoare la contract daca:

a - informatia era cunoscuta inaintea incheierii contractului;

b - partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

Capitolul IX - SISTAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.20. Sistarea din initiativa BENEFICIARULUI a elaborarii lucrarilor de proiectare contractate, il obliga pe acesta sa suporte toate cheltuielile efectuate de PROIECTANT pana la data anuntarii in scris a sistarii sau rezilierii contractului.

Capitolul X - FORTA MAJORA

Art.21. Cazurile de forta majora sunt cele stabilite de legislatia in vigoare si trebuiesc constatate si declarate de o autoritate competenta. Cazul de forta majora va fi notificat in scris de partea contractanta care invoca aceasta situatie.

Art.22. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor contractuale asumate, pe toata perioada in care aceasta actioneaza, dar fara a prejudicia drepurile ce li se cuveneau partilor pana la data declararii starii de forta majora.

Capitolul XI - SOLUTIONAREA LITIGILOR

Art.23. Partile contractante vor cauta solutionarea prin tratative directe a orice neintelegeri sau dispute aparute pe parcursul derularii contractului.

Art.24. Daca partile contractante nu reusesc rezolvarea pe cale amiabila a divergentelor referitoare la indeplinirea prevederilor prezentului contract, fiecare parte contractuala se poate adresa instantelor judecatoresti pentru rezolvarea litigiilor respective.

Capitolul XII - MENTIUNI SPECIALE

Art.25. Partile contractante pot conveni de comun acord, pe durata indeplinirii contractului, la modificarea sau completarea clauzelor contractuale prin inchierea de acte aditionale.

Art.26. Anexa referitoare la fazele si continutul documentatiilor de proiectare face parte integranta din contractul de proiectare.

Art.27. Durata de desfășurare și valabilitate a condițiilor din prezentul contract și a actelor adiționale este de 12 luni calendaristice de la data semnării acestuia.

Art.28. Prezentul contract privind continutul documentatiilor a fost incheiat in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si s-au semnat astazi

PROIECTANT GENERAL

.....

BENEFICIAR
COMUNA IZVOARELE
Prin PRIMAR CAZACU SILVIU MARIUS

